

# LA ROCCA, ORIENTATI VERSO L'ECCELLENZA

LA ROCCA, HEADING TO EXCELLENCE



Marina  
Development  
Corporation



# LA ROCCA

Sviluppato da  
*Developed by*



**Marina  
Development  
Corporation**



LA ROCCA





# MARINA DEVELOPMENT CORPORATION

Marina Development Corporation rigenera responsabilmente i litorali del Mediterraneo in destinazioni locali di eccellenza per la domanda nazionale ed internazionale, combinando la spettacolare bellezza dei luoghi con tutte le comodità che la vita moderna richiede. La società ha attualmente all'attivo due grandi progetti di rigenerazione urbana ad uso misto: il primo a Marina di Ventimiglia ed il secondo a Marina di Pisa, per un investimento complessivo di oltre 500 milioni di Euro. Entrambi i progetti sono sviluppati attraverso fondi immobiliari chiusi gestiti da Namira SGR che Marina Development Corporation affianca in qualità di advisor strategico.

*Marina Development Corporation responsibly regenerates Mediterranean waterfronts into high-end lifestyle destinations for its local and international clientele, combining spectacular natural beauty with all the convenience and comfort that modern life requires. The company is currently undertaking two main mixed-use urban regeneration projects: the first one at Marina di Ventimiglia and the second one at Marina di Pisa, for a total investment of over 500 million Euro. Both projects are being developed by closed-end real estate funds, managed by Namira SGR, with the specialist support of Marina Development Corporation in its role of Strategic Advisor.*

# MARINA DI VENTIMIGLIA

Marina di Ventimiglia è un importante progetto di rigenerazione urbana volto alla creazione di una nuova destinazione turistica internazionale a vocazione residenziale-ricettiva sul lungomare della nota cittadina della Riviera ligure di ponente. Il progetto principale, Borgo del Forte, interessa tutta l'area del waterfront che si affaccia sul nuovo porto di Cala del Forte di proprietà del Principato di Monaco, dove sorgerà un Hotel 5 stelle con 25 camere suite, palestra, spa, ristoranti e 130 appartamenti di alta gamma, 60 dei quali in gestione all'hotel. Nella zona est di Ventimiglia, alla foce del fiume Nervia, sarà invece realizzato un grande campus didattico-sportivo con scuola internazionale, area multisport e centro congressi. A completamento dell'offerta residenziale-ricettiva, Marina di Ventimiglia prevede inoltre l'apertura di 8 nuove attività legate al segmento F&B, tra le quali La Rocca rappresenta senza dubbio il locale di punta.

*Marina di Ventimiglia is a major urban regeneration project, designed to become the new international tourist destination at the waterfront of the well-known town Ventimiglia, located at the "Riviera dei Fiori".*

*The main project; Borgo del Forte, involves the entire waterfront area overlooking the new port of Cala del Forte, owned by the Principality of Monaco, where a 5-Star hotel with 25 suites, gym, spa, restaurants and 130 branded apartments will be built, 60 of which will be managed directly by the hotel.*

*In the eastern area of Ventimiglia, at the mouth of the Nervia river, a large educational-sports Campus will be built with an international school, multi-sports area and conference centre. To complete the residential community offer, Marina di Ventimiglia also plans the opening of 8 new activities linked to the F&B segment, among which La Rocca is undoubtedly the flagship experience.*









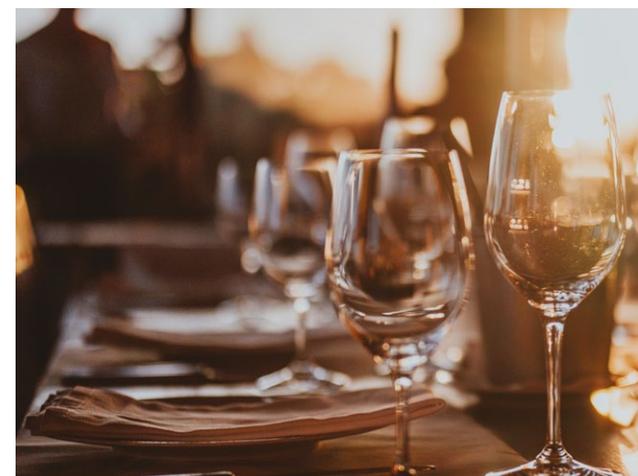
# LA ROCCA

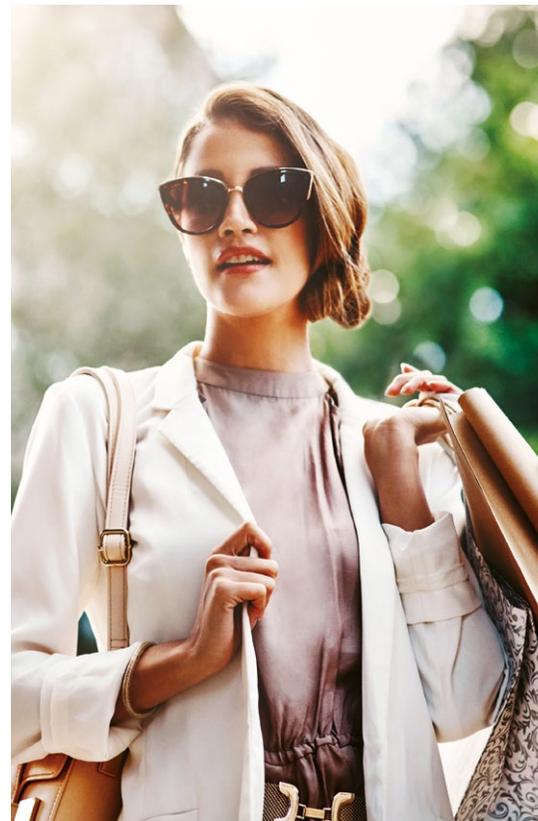
La location, unica, domina il mare della Riviera e della vicina Costa Azzurra. La Rocca è il fiore all'occhiello del nuovo waterfront di Borgo del Forte e, grazie alla sua posizione, all'elevata qualità dell'offerta eno-gastronomica e all'attenzione al servizio, ambisce ad essere il locale di riferimento di una clientela italiana ed internazionale. Sviluppata su cinque livelli, con ampie terrazze panoramiche, è collegata da un ascensore interno che arriva direttamente al piano banchina del porto, dotato di ampi parcheggi. L'unità si può inoltre raggiungere percorrendo la breve e suggestiva passeggiata che costeggia il nuovo complesso residenziale di Borgo del Forte.

*Its unique location provides stunning views overlooking the sea of the Ligurian Riviera and the nearby Côte d'Azur. La Rocca is the jewel in the crown of Borgo del Forte's new waterfront and, thanks to its location, the high quality of the food and wine and its attentiveness, aspires to be the venue of choice for an Italian and international clientele. La Rocca is laid out over five floors with large panoramic terraces, connected by an internal lift that arrives directly at the dock level of the port, which has ample parking. La Rocca can also be reached by a short and charming walk along the promenade of the new Borgo del Forte Development.*

# LA QUINTESSENZA DELL'ITALIANITÀ

THE QUINTESSENCE OF THE ITALIAN STYLE





Un locale unico che esprime a pieno il gusto dell'italianità, dal design degli arredi alla qualità del servizio. Un ristorante iconico con un'ampia offerta gastronomica, un lounge bar con i miscelati del momento ma anche il luogo ideale per una ricca colazione o un brunch d'autore. La Rocca sarà un punto di riferimento e di incontro, a qualsiasi ora del giorno ed in qualsiasi momento dell'anno.

*A unique destination that will be the perfect expression of the 'Dolce Vita', from the design of its décor, to the quality of its service. An iconic restaurant with a wide gastronomic offer, a lounge bar with the blends of the moment, but also the ideal place to enjoy a rich breakfast or brunch. La Rocca will be 'the place to be and be seen' any time of day and any time of year.*







Vista dal piano banchina del porto.  
View from the dock level of the port.





# 1.450 M<sup>2</sup> DI ECCELLENZA

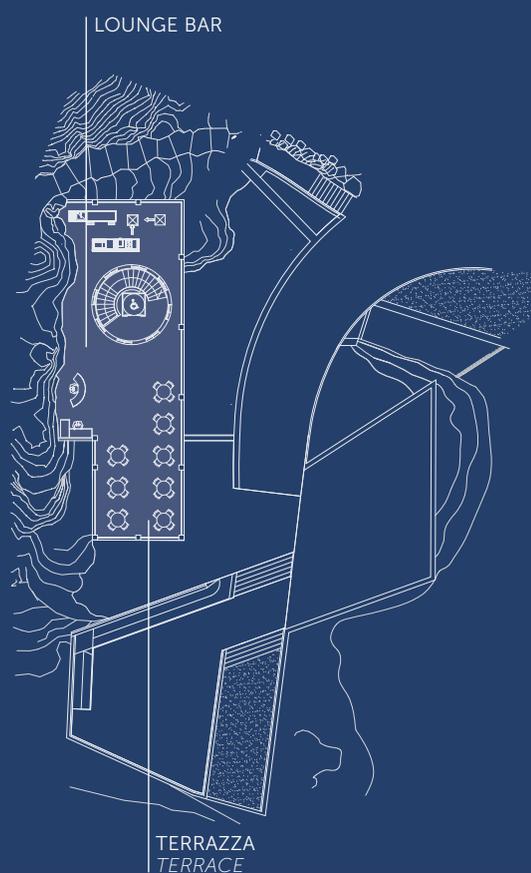
1,450 SQM OF EXCELLENCE

805 m<sup>2</sup> Superficie coperta  
Gross floor area

648 m<sup>2</sup> Terrazze  
Terraces

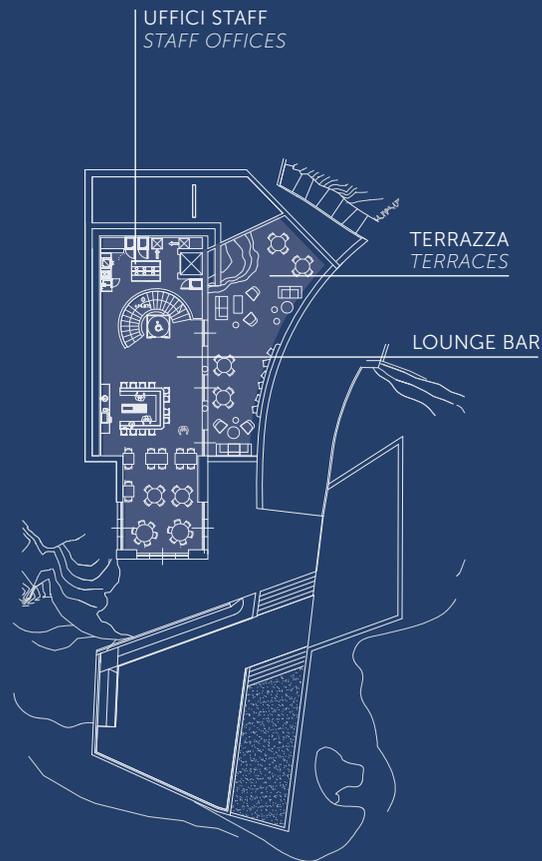
200+ Coperti  
Seats

2 Ingressi principali  
Main entrances



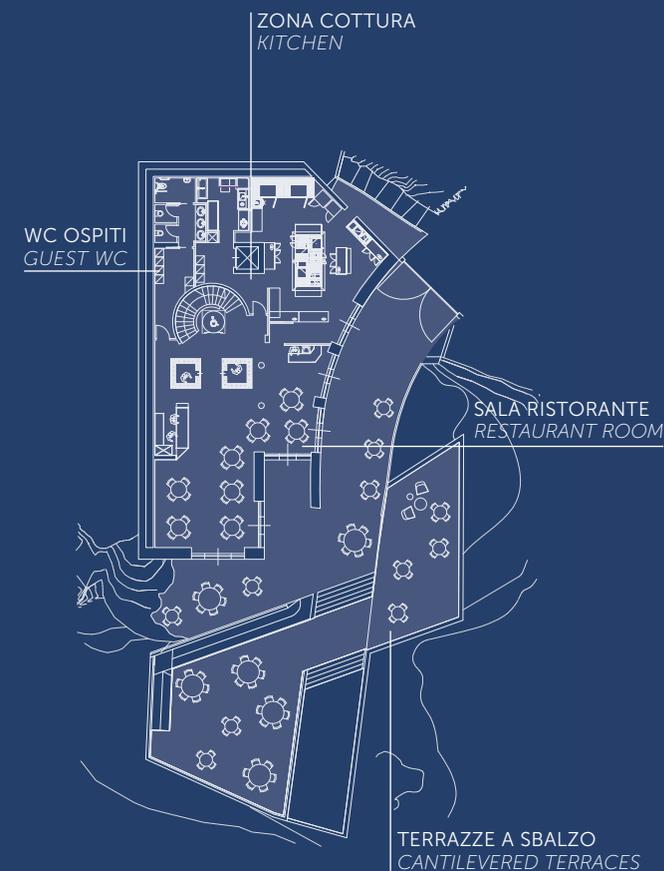
## P2 SECOND FLOOR

150 m<sup>2</sup> terrazze / terraces



## P1 FIRST FLOOR

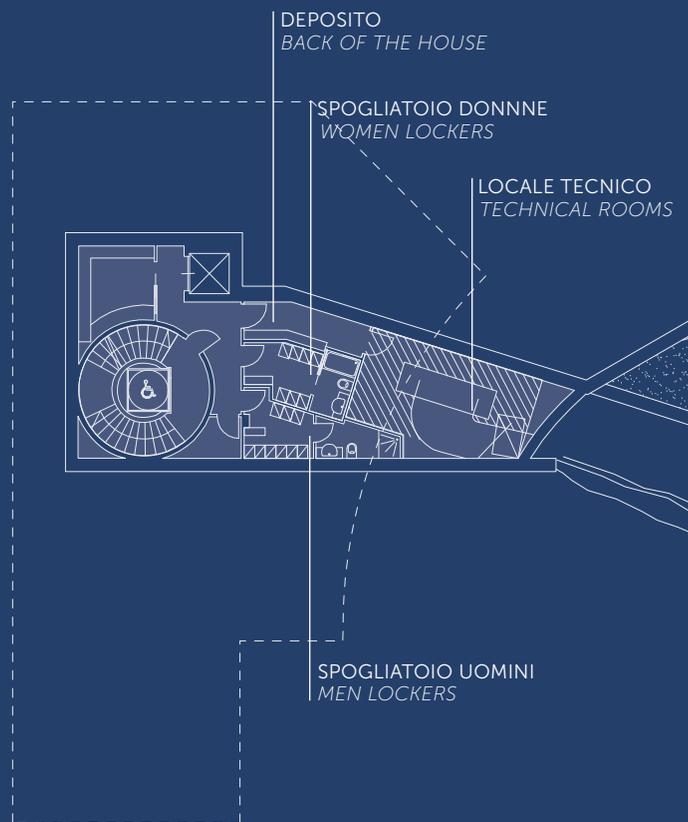
189 m<sup>2</sup> superficie coperta / gross floor area  
90 m<sup>2</sup> terrazze / terraces



## PT GROUND FLOOR

341 m<sup>2</sup> superficie coperta / gross floor area  
408 m<sup>2</sup> terrazze / terraces

Il layout interno è puramente indicativo. Disegni non in scala. / The interior layout is purely indicative. Drawings not to scale.



## - 1 BASEMENT

124 m<sup>2</sup> locali tecnici e spogliatoi /  
*technical rooms and lockers*



## - 2 BASEMENT

151 m<sup>2</sup> ingresso livello porto /  
*entrance at port level*

LA ROCCA





Vista da una delle terrazze.  
View from one of the terraces.

MARINA DEVELOPMENT  
CORPORATION SRL

Passeggiata Marconi, 24  
18039 Ventimiglia, ITALY

T +39 0184 998 222  
info@mdc.tl  
www.mdc.tl

CACAODESIGN.IT

LA ROCCA

Sviluppato da  
*Developed by*



**Marina  
Development  
Corporation**