

MDC RINNOVA IL PROPRIO IMPEGNO NELLA SOSTENIBILITÀ ASSOCIANDOSI A GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA

L'adesione all'associazione consentirà alla società di partecipare attivamente al network GBC Italia, collaborare e condividere Best Practice con l'obiettivo di perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale, sociale ed economica nell'ambito delle iniziative immobiliari che sta coordinando per conto dei fondi Borgo Del Forte e Pisa in Progress. Lo scorso dicembre si era associata ad AIS – Associazione Infrastrutture Sostenibili

Marina Development Corporation ("MDC") – società attiva nella rigenerazione urbana connessa a porti turistici, per il benessere e il tempo libero – prosegue con la strategia finalizzata a perseguire obiettivi di **sostenibilità** nel lungo periodo per i progetti immobiliari che sta coordinando a Ventimiglia e a Marina di Pisa, entrando in **Green Building Council Italia** ("GBC Italia"): l'associazione, di cui fanno parte i principali operatori del comparto immobiliare, ha come mission la promozione nel mercato dell'edilizia dei principi guida della sostenibilità ambientale e la realizzazione di comunità vivibili.

L'annuncio di oggi rientra nella strategia ESG annunciata a fine 2021, che intende rispondere alle aspettative dei portatori di interesse pubblici e privati e alle richieste degli investitori e del mondo bancario con cui MDC opera per conto dei fondi immobiliari *BDF* e *Pisa in Progress*, di cui è advisor.

In qualità di nuovo socio di GBC Italia, MDC si impegnerà per promuovere i vantaggi tangibili e intangibili dei **green building** e servizi di alta qualità correlati e per diffondere la cultura della **sostenibilità in edilizia** presso stakeholder pubblici e privati, includendo i benefici ambientali, economici e sociali lungo tutto il ciclo di vita degli sviluppi immobiliari ad uso misto che sorgeranno sui waterfront di Ventimiglia e Marina di Pisa. Sarà inoltre promosso l'utilizzo di un sistema di **rating** per certificare gli edifici a basso impatto ambientale e l'utilizzo delle più avanzate **tecnologie** di mercato, favorendo una crescita continua delle competenze dell'edilizia nel suo insieme.

La strategia di MDC in ambito green fa riferimento ai temi **Environmental** (gli aspetti ambientali), **Social** (i valori sociali) e **Governance** (la gestione), che insieme formano l'acronimo «**ESG**».

Il primo fattore, quello **ambientale**, rappresenta un aspetto fondamentale per tutto l'operato di MDC dal momento che le iniziative che la società sta portando avanti guardano con attenzione all'ambiente con approccio rigenerativo. Il progetto «Marina di Ventimiglia», ad esempio, rispetta gli obiettivi generali dell'agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile dell'ONU e i requisiti minimi per gli edifici nZEB (nearly Zero Energy Buildings). Tali obiettivi saranno raggiunti mediante azioni di miglioramento delle prestazioni ambientali degli edifici con il conseguimento di certificazioni energetiche e di sostenibilità, oltre ad azioni finalizzate a garantire la massima efficienza nella gestione di energia, acqua e rifiuti nell'intero ciclo di vita delle opere, facendosi carico di evitare esternalità negative.

Il secondo fattore della strategia è quello **sociale**: Marina di Ventimiglia e Marina di Pisa, così come tutti i progetti che prenderanno forma in futuro, hanno l'ambizione di creare valore condiviso per migliorare la qualità della vita dei cittadini, l'inclusione e la socialità in generale. È questo il caso ad esempio di «Borgo del Forte Campus», intervento nell'ambito del progetto ligure che permetterà di riqualificare le aree degradate dell'ex scalo ferroviario Campasso di Nervi, dotando la città e la comunità di un campus scolastico internazionale con area multisport in e outdoor e la rifunzionalizzazione degli ex capannoni a centro polivalente per congressi, laboratori e mostre. Ma non solo: nell'ultimo anno MDC si è fatta promotrice di diverse iniziative per la città di Ventimiglia, dalla presentazione di un volume con gli scatti fotografici di Armando Rotoletti commentati da Mario Ascheri all'inaugurazione di un nuovo parco giochi a tema medievale, dal concorso per la realizzazione della statua dedicata al Corsaro Nero alla mostra delle opere del ventimigliese Pier Paolo Quaglia. Tutte queste iniziative, alle quali ne seguiranno di nuove nei prossimi mesi e anni, hanno come protagonista principale la comunità locale e come obiettivi l'inclusione sociale, la parità di genere, la creazione di opportunità per le persone, la valorizzazione del patrimonio artistico-culturale dei luoghi in cui MDC opera, contribuendo al rilancio dell'ecosistema socio-

economico e turistico-culturale del territorio. Si tratta di strategie di lungo periodo, che riguardano le generazioni future e che hanno la potenzialità di innescare fenomeni virtuosi e cambiare il destino di un'intera comunità.

Infine la **governance**, il fattore più importante: MDC già opera sulla base di regole certe sul fronte della trasparenza (e non solo) per realizzare i progetti di cui è promotrice, con una gestione aziendale ispirata a buone pratiche e a principi etici. La strategia relativa a questo ambito è trasversale a tutte le attività di MDC ed ha l'obiettivo di garantire la trasparenza dell'operato di tutti i soggetti coinvolti nelle iniziative di sviluppo e di rendere misurabili e rendicontabili le performance relative agli indicatori non finanziari.

Questo approccio è adottato da MDC attraverso tutti i livelli dell'organizzazione, e viene condiviso anche da Namira SGR e dai due fondi immobiliari "BDF" e "Pisa in Progress", gestiti dalla stessa SGR con la consulenza di MDC.

*«Siamo molto onorati che Green Building Council Italia ci abbia accolto tra i propri soci, un chiaro segnale che la strategia trasparente e responsabile di cui ci stiamo dotando è efficace e in linea con le esigenze del mercato immobiliare, sempre più attento alla sostenibilità in tutte le sue forme», ha affermato **Giuseppe Noto, CEO di MDC.** «L'adesione a GBC Italia rappresenta un passo importante per la crescita di MDC che ci consentirà di raggiungere i più ambiziosi obiettivi internazionali in ottica ESG».*

Lo scorso dicembre MDC si è associata ad **AIS - Associazione Infrastrutture Sostenibili**, l'associazione tecnico-scientifica presieduta da Lorenzo Orsenigo con sede a Milano che favorisce la diffusione di una cultura ampia e qualificata della sostenibilità e una sempre maggiore consapevolezza del valore sociale ed economico di poter disporre di infrastrutture sostenibili. Sulla falsariga di questa iniziativa, MDC ha attivato le procedure per associarsi anche a un'altra organizzazione di carattere internazionale.

Marina Development Corporation (MDC)

Fondata nel 2020, fornisce servizi di consulenza e gestione immobiliare a investitori qualificati per lo sviluppo responsabile di destinazioni connesse ai porti turistici nel Mediterraneo. MDC assiste attualmente il fondo "BDF" per lo sviluppo della Marina di Ventimiglia e il fondo "Pisa in Progress" per il progetto di rigenerazione urbana a Marina di Pisa, in entrambi i casi come *Project e Development Manager*.

Green Building Council Italia (GBC Italia)

Green Building Council Italia, in collegamento con i GBC degli altri paesi e in particolare con USGBC (U.S. Green Building Council), che ha la titolarità del sistema di rating LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design), è un'associazione volontaria di imprese, enti e strutture basata sul consenso e sulla valorizzazione dell'integrazione tra competenze tecniche scientifiche e competenze operative, che persegue l'obiettivo della trasformazione del mercato in modo tale che i "green buildings" divengano consuetudine e siano accettati come fattore radicato nella società.

Per informazioni

MDC

Roberto Berio – berio@mdc.tl – 348 6511773

SEC Newgate

Silvia Gentile – silvia.gentile@secnewgate.it – 335 5833558
Federico Forcieri – federico.forcieri@secnewgate.it – 335 1862415
Carlo Carboni – carlo.carboni@secnewgate.it – 348 9412226