

## MARINA DEVELOPMENT CORPORATION AFFIDA A ONE WORKS LA PROGETTAZIONE DI «MARINA DI VENTIMIGLIA»

- *Conferito l'incarico alla società per la progettazione di tutti i procedimenti urbanistici e ambientali finalizzati alla realizzazione del masterplan presentato lo scorso aprile*
- *Lo studio di architettura è stato selezionato sulla base del track-record dei progetti realizzati. Cinque le società valutate*
- *Il progetto consentirà a Ventimiglia di migliorare l'offerta turistico-ricettiva della città, valorizzando il patrimonio ambientale e le ricchezze storico-culturali del territorio*

**Ventimiglia, 17 settembre 2021 – Marina Development Corporation (“MDC”)** - società attiva nello sviluppo di progetti immobiliari ad uso misto ancorati a porti turistici, per il benessere e il tempo libero – comunica oggi di aver affidato l'incarico a **One Works** per l'attività di progettazione di tutti i procedimenti urbanistici e ambientali finalizzati alla realizzazione del masterplan di «**Marina di Ventimiglia**», progetto di rigenerazione urbana presentato in Comune lo scorso aprile, volto alla creazione di una nuova destinazione turistico/ricettiva sul lungomare della città della riviera ligure di ponente.

Con sede a Milano, e uffici a Venezia, Roma, Dubai, Londra, Singapore, Chennai e Bangkok, One Works è una società globale di architettura e ingegneria che opera in tutto il mondo, specializzata nel masterplanning, nella pianificazione e progettazione di luoghi affollati che ospitano milioni di persone ogni anno, come aeroporti, destinazioni commerciali, edifici e spazi pubblici. Con il suo team di oltre 150 architetti, designer e ingegneri, la società ha lavorato, tra gli altri, all'importante progetto di ampliamento dell'aeroporto Marco Polo di Venezia e alla piazza di CityLife di Milano, perno di connessione tra il quartiere e il resto della città

Dopo aver accuratamente valutato i profili di 5 società di progettazione fra le più importanti a livello nazionale, MDC ha selezionato One Works sulla base di questo solido track-record e della consolidata expertise in progetti di architettura e design urbano ideati secondo i più moderni criteri di sostenibilità. Il mandato a One Works conferma l'alto livello di partner coinvolti nel progetto Marina di Ventimiglia e rientra nei tempi previsti.

A guidare il gruppo di architetti sarà Leonardo Cavalli, esperto di progettazione urbana e architettonica. Gli ultimi progetti realizzati e in corso includono la rigenerazione e trasformazione di due isolati nel centro storico di Ferrara, il nuovo boulevard pedonale a La Mecca, la riqualificazione e ampliamento dell'Hotel Cavalieri a Milano e il recentemente inaugurato Polo del Lusso a San Marino. Figurano come consulenti anche Paisà e AI studio, in qualità di esperti di paesaggio e sostenibilità.

Marina di Ventimiglia, che prevede un investimento complessivo di 200 milioni di euro da parte del **fondo BDF**, gestito da **Namira SGR** e di cui **MDC** è **advisor**, si svilupperà su una superficie totale di 57.000 mq. Il progetto comprende più interventi: il principale, *Borgo del Forte*, interesserà l'area di Marina San Giuseppe, dove sorgeranno una struttura alberghiera alto di gamma – un hotel 5 stelle di 20 camere suite, palestra, spa e ristorante, 60 *appartamenti* gestiti dallo stesso hotel – e 70 appartamenti brandizzati. Del progetto fanno anche parte la realizzazione del ristorante *La Rocca*, collocato a ovest del complesso residenziale-alberghiero, e *Club Italia*, che prevede la trasformazione della palazzina «ex ACI» in un polo food&beverage di eccellenza. Inoltre in area Campasso (30.000 mq), alle spalle dell'area naturalistica che sorge sulla foce del fiume Nervia, sarà realizzato *Borgo del Forte Campus*: un campus internazionale con parco a verde pubblico, 6 campi da tennis, una piscina olimpionica, palestra, una scuola internazionale con annessi alloggi per docenti, studenti e atleti, e uno spazio eventi.

*«Sono estremamente fiducioso per questa collaborazione con One Works, un partner di livello che abbiamo accuratamente selezionato per le competenze e la pluriennale esperienza in progetti di rigenerazione urbana» ha dichiarato il **CEO di MDC Giuseppe Noto**, che ha aggiunto: «Marina di Ventimiglia è un progetto ambizioso su cui abbiamo creduto fortemente fin dall'inizio, che consentirà una rinascita di questa città attraverso uno sviluppo sostenibile e la tutela dei valori del territorio, permettendole di posizionarsi fra le principali destinazioni turistiche*

a livello nazionale e internazionale. L'incarico a One Works rappresenta un passo conclusivo per la variante urbanistica che vedrà concretizzarsi la nostra visione del waterfront di Ventimiglia».

**Leonardo Cavalli, founder e managing partner di One Works, ha affermato:** «Siamo entusiasti di partecipare a un progetto così importante di rigenerazione urbana. Ventimiglia affonda le proprie radici in una storia antichissima, i caratteri e l'unicità del luogo sono gli elementi fondativi del progetto che mira a riposizionare questo tratto di costa sulla mappa del turismo nazionale e internazionale».

MDC è anche *advisor* del fondo immobiliare "Pisa in Progress" che lo scorso 12 aprile ha acquisito le aree edificabili circostanti il Porto Turistico di Marina di Pisa, per una superficie di 100.000 mq con 50.000 mq di SLP. MDC, che è *Project e Development manager*, predisporrà entro l'anno un nuovo progetto di rigenerazione urbana che, attraverso uno sviluppo immobiliare a destinazione ricettiva e residenziale, fungerà da volano per il rilancio del litorale pisano.

#### **Marina Development Corporation (MDC)**

Fondata nel 2020, fornisce servizi di consulenza e gestione immobiliare a investitori qualificati per lo sviluppo responsabile di destinazioni connesse ai porti turistici nel Mediterraneo. MDC assiste attualmente il fondo "BDF" per lo sviluppo della Marina di Ventimiglia e il fondo "Pisa in Progress" per il progetto di rigenerazione urbana a Marina di Pisa, in entrambi i casi come *Project e Development Manager*.

#### **One Works**

One Works è una società globale di architettura e ingegneria che opera con un approccio integrato di consulenza e progettazione, nei settori delle infrastrutture di trasporto, del Masterplanning, del Real Estate Commerciale e Public and Private Buildings, per dare forma ai progetti più complessi. L'importante esperienza nella pianificazione e progettazione di luoghi affollati, che ospitano milioni di persone ogni anno, come aeroporti, destinazioni commerciali, edifici e spazi pubblici consente a One Works di cogliere le complesse relazioni fra lo sviluppo urbano e i luoghi di grande concentrazione e scambio, tenendo al centro l'esperienza delle persone. Fondata nel 2007, grazie alla ormai più che ventennale storia professionale dei suoi Managing Partner e alla loro visione internazionale, One Works è cresciuta esponenzialmente mettendo al centro delle proprie collaborazioni multidisciplinari un design di alta qualità. Lavora da sei diverse posizioni strategiche in tutto il mondo, con la sua sede centrale a Milano, e uffici a Venezia, Roma, Dubai, Londra, Singapore, Chennai e Bangkok. Da queste sedi operative, un affiatato team di oltre 150 architetti, designer e ingegneri fornisce un approccio flessibile e affidabile per la progettazione e la realizzazione di progetti in tutto il mondo. Tra le più importanti opere realizzate figurano: l'importante progetto di ampliamento dell'aeroporto Marco Polo di Venezia, la piazza di CityLife e undici delle nuove stazioni metropolitane tra Doha e Riyadh. Lo studio è attualmente impegnato, tra gli altri, nello sviluppo di una grande area mixed-use a Malta e il progetto di riqualificazione urbana di King Abdul Aziz Road a La Mecca.

#### **Per informazioni**

##### **MDC**

Roberto Berio – berio@mdc.tl – 348 6511773

##### **SEC Newgate**

Silvia Gentile – gentile@secrp.com – 335 5833558

Federico Forcieri – forcieri@secrp.com – 335 1862415

Carlo Carboni – carboni@secrp.com – 348 9412226

##### **One Works**

Maddalena Monti – m.monti@one-works.com – 340 9604921

##### **Angelia**

Simona Vecchies – simona.vecchies@angelia.it – 335 1245190