

“PISA in PROGRESS” FONDO IMMOBILIARE ACQUISISCE, da BOCCADARNO PORTO DI PISA SPA e BOCCADARNO VILLASPA, LE AREE CIRCOSTANTI IL PORTO TURISTICO DI PISA

ENTRO L’ANNO IL NUOVO MASTERPLAN PER UN PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA CHE PREVEDE STRUTTURE RICETTIVE/RESIDENZIALI e RETAIL

PISA 12 aprile 2021 – Marina Development Corporation (“MDC”) - società attiva nello sviluppo di progetti immobiliari a destinazione residenziale/ricettiva ancorati a porti turistici, per il benessere e il tempo libero – **assisterà “Pisa in Progress”, il fondo immobiliare** che acquisisce da Boccardarno Porto di Pisa Spa e Boccardarno Village Spa (attualmente in concordato preventivo) le aree edificabili circostanti il Porto Turistico di Pisa: oggi le società hanno firmato il rogito che sancisce il passaggio di proprietà dell’area di 100.000 mq (50.000 mq di slp) per la quale è già stato approvato, nel 2006, il piano di recupero e per la quale il Tribunale di Pisa ha autorizzato la vendita.

Per tale area MDC (subentrata al Gruppo francese Propriétés firmatario del preliminare, ma poi ritiratosi), sarà project, development e asset manager e predisporrà entro l’anno un nuovo Masterplan di rigenerazione urbana che, attraverso uno sviluppo immobiliare a destinazione ricettiva e residenziale, fungerà da volano per il rilancio del litorale Pisano. L’acquisizione è stata effettuata attraverso il fondo chiuso “Pisa in progress” gestito da Namira Sgr.

Giuseppe Noto, Amministratore Delegato di MDC, dopo aver espresso soddisfazione per l’importante risultato di oggi ha dichiarato: «Siamo convinti che Marina di Pisa e il suo porto siano una destinazione dalle grandi opportunità di crescita, che porterà significative ricadute economiche sul territorio. È nostra intenzione valorizzare l’area portando nel masterplan che andremo a realizzare, innovazione, sostenibilità, dialogo con l’obiettivo di valorizzare le ricchezze del territorio”.

“Siamo certi che il nuovo proprietario - che dispone dei mezzi finanziari e delle competenze industriali e manageriali necessari per portare brillantemente a compimento il progetto di recupero di Boccardarno - proseguirà e implementerà la politica di rispetto ambientale, di attenzione e integrazione con il territorio non solo sotto il profilo economico ma anche sul piano sociale e culturale, tutti temi che abbiamo sostenuto con forza in questi anni” ha dichiarato Simone Tempesti, Amministratore Delegato di Boccardarno Porto di Pisa Spa, che ha continuato “Naturalmente siamo fiduciosi che potrà essere dimostrata l’attenzione e la collaborazione necessaria da parte di tutti coloro che hanno a cuore lo sviluppo sostenibile e l’elevazione qualitativa del proprio territorio”.

MDC è già impegnata nello sviluppo di Borgo del Forte, un progetto di rigenerazione urbana a Ventimiglia (Liguria) volto alla creazione di una nuova destinazione turistico/ricettiva che prevede la realizzazione di un hotel 5 stelle con vista sulla marina, appartamenti, negozi e ristoranti, strutture sportive e una scuola internazionale.

Marina Development Corporation (MDC)

Fondata nel 2020, fornisce servizi di consulenza e gestione immobiliare a investitori qualificati per lo sviluppo responsabile di destinazioni connesse ai porti turistici nel Mediterraneo. MDC assiste attualmente il fondo e l’omonimo progetto immobiliare «Borgo del Forte» in qualità di project e development manager.

Per informazioni

SEC Newgate

Silvia Gentile – gentile@secrp.com – 335 5833558

Federico Forcieri – forcieri@secrp.com – 335 1862415

Carlo Carboni – carboni@secrp.com – 348 9412226